

Aika 19.09.2023, klo 17:00 - 19:57

Paikka Valtuustosali

### **Käsitellyt asiat**

- § 14 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 15 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 16 Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskus / yhteishankkeen tilannekatsaus**
- § 17 Kunnan uudet yritystilat / hankesuunnittelu**
- § 18 Biokaasulaitos / tilannekatsaus**
- § 19 Vihreän siirtymän investointien vauhdittaminen Pohjanmaalla -selvityshanke**
- § 20 Kunnan omistajapoliittiset linjaukset / konserniyhtiöt**
- § 21 Muut asiat**
- § 22 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Sauli Tuomela, puheenjohtaja  
Tiina Friman  
Lea Ranne  
Timo Riiki

Muut saapuvilla olleet

Juha Rikala, kunnanjohtaja, esittelijä, sihteeri  
Antti Tuomela, kunnanvaltuuston puheenjohtaja  
Arto Sjöblom, toimitusjohtaja, asiantuntija § 16-18  
Janne Laine, Laihian Tilapalvelut Oy/hallituksen jäsen, asiantuntija § 17-18  
Arto Tuomisto, Laihian Tilapalvelut Oy/hallituksen puheenjohtaja, asiantuntija § 17

Poissa

Minna Niemi  
Mika Piispanen  
Antti Uusimäki

Allekirjoitukset

Sauli Tuomela  
Puheenjohtaja

Juha Rikala  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

26.09.2023

27.09.2023

Timo Riiki

Lea Ranne

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Laihian kunnan kotisivuilla 03.10.2023.

Satu Tuurihalme, toimistos sihteeri

---

**§ 14**

**Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää hyväksyä työjärjestyksen.

**Päätös**

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Konserni- ja elinvoimajaosto päätti yksimielisesti hyväksyä työjärjestyksen.

**§ 15**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa olisivat jäsen Minna Niemi ja jäsen Timo Riiki.

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 2.10.2023.

**Päätös**

Konserni- ja elinvoimajaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Konserni- ja elinvoimajaosto päätti yksimielisesti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsen Timo Riikin ja jäsen Lea Rannen.

## § 16

### Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskus / yhteishankkeen tilannekatsaus

LAIIDno-2023-421

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rikala  
juha.rikala@laihia.fi  
kunnanjohtaja

Pääosin kunnan omistama KOY Laihian Virastokeskus on selvitystensä pohjalta todennut, että virastokeskus-rakennukseen täytyy tehdä lähiaikoina mittavat investoinnit. Tämän selvityksen perusteella investointien taso on niin suuri, että on perustellumpaa purkaa nykyinen rakennus ja rakentaa uudet ajanmukaiset tilat kunnan toiminnoille.

Yhteistyössä Kokkolan Halpa-Halli Oy:n kanssa on aloitettu tonttien kaavoitus, jonka tavoitteena on mahdollistaa vierekkäisten tonttien tehokkaampi käyttö. Kaavoituksen on tarkoitus valmistua kuluvan vuoden lopulla. Kaavan valmistumisen myötä myös Halpa-Hallilla on suunnitelma rakentaa kaavoitetulle tontille uusi liikerakennus.

Kunnanhallitus nimesi osaltaan KOY Laihian Virastokeskuksen ja Kokkolan Halpa-Halli Oy:n yhteiseen hankkeeseen ohjausryhmän kokouksessaan 11.9.2023 § 157. Kunnan edustajina ohjausryhmässä toimivat konserni- ja elinvoimajaoston puheenjohtaja Sauli Tuomela, teknisen lautakunnan puheenjohtaja Juhana Hilmola, tekninen johtaja Jari Mansikka-aho sekä maanmittausinsinööri Anna Annila.

Hankkeen tilannetta esiteltiin kunnanhallitukselle ennen varsinaista kokousta 11.09.2023. Hanke on merkittävä niin elinkeinopoliittisesti kuin myös kunnan työnantajaroolin osalta. Lisäksi hankkeessa on huomioitava sen taloudelliset vaikutukset kuntakonsernille.

Kokouksessa oli toimitusjohtaja Arto Sjöblom esittelemässä hankkeen tilannetta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää tarvittavasta konsernitason ohjauksesta.

#### **Päätös**

Konserni- ja elinvoimajaosto päätti yksimielisesti merkitä tilanteen tiedoksi.

Konserni- ja elinvoimajaosto suhtautuu hankkeeseen positiivisesti.

Merkitään, että toimitusjohtaja Arto Sjöblom saapui kokoukseen asiantuntijaksi ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

## § 17

### **Kunnan uudet yritystilat / hankesuunnittelu**

LAIIDno-2023-422

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rikala  
juha.rikala@laihia.fi  
kunnanjohtaja

Vuoden 2023 talousarviossa on seuraava kirjaus: Konserni- ja elinvoimajaosto selvittää ja valmistelee Laihian Tilapalvelut Oy:n kanssa uusien yritystilojen pääomittamistarvetta.

Kuntakonserniin on kesäkuussa 2023 palkattu uusi kiinteistöpäällikkö, minkä myötä talousarviokirjauksen mukainen selvittäminen ja valmistelu mahdollistuu.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää antaa Laihian Tilapalvelut Oy:lle tehtäväksi uuden yritystalon hankesuunnittelun valmistelun siten, että tilannetta voidaan tarkastella konserni- ja elinvoimajaoston kokouksessa 14.11.2023.

#### **Päätös**

Konserni- ja elinvoimajaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkittään, että Laihian Tilapalvelu Oy:stä toimitusjohtaja Arto Sjöblom, hallituksen puheenjohtaja Arto Tuomisto ja hallituksen jäsen Janne Laine saapuivat kokoukseen asiantuntijoiksi ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

## § 18

### **Biokaasulaitos / tilannekatsaus**

LAIIDno-2017-577

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rikala  
juha.rikala@laihia.fi  
kunnanjohtaja

#### Liitteet

1 Biokaasulaitoksen toiminta/tulevaisuus

Laihian Nuuka Lämpö Oy:n omistama biokaasulaitos on mittavien investointien edessä. Investointien taso riippuu tulevista päätöksistä koskien kunnan jätehuollon järjestämistä uuden jätelain mukaiseksi.

Yhtiön toimitusjohtaja Arto Sjöblom oli kokouksessa selvittämässä laitoksen tilannetta tarkemmin. Kokouksessa esitetty materiaali liitetään pöytäkirjaan liitteeksi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

#### **Päätös**

Konserni- ja elinvoimajaosto päätti yksimielisesti merkitä tilanteen tiedoksi.

Kokouksessa käydyn keskustelun perusteella konserni- ja elinvoimajaosto päätti yksimielisesti esittää kunnanhallitukselle, että Laihian Nuuka Lämpö Oy:lle annetaan seuraava omistajaohjaus biokaasulaitoksen osalta:

Prosessi on syytä ajaa hallitusti alas ja lopettaa laitoksen toiminta.

Merkitään, että Laihian Tilapalvelu Oy:stä toimitusjohtaja Arto Sjöblom ja hallituksen jäsen Janne Laine saapuivat kokoukseen asiantuntijoiksi ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

## § 19

### Vihreän siirtymän investointien vauhdittaminen Pohjanmaalla –selvityshanke

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rikala  
juha.rikala@laihia.fi  
kunnanjohtaja

Pohjanmaan liitolla on hanke, jonka avulla pyritään mahdollistamaan alueen rooli vihreän siirtymän edelläkävijänä Suomessa.

Hankkeen tavoitteena on

1. tunnistaa potentiaaliset alueet vihreän siirtymän teknologioiden investoinneille Pohjanmaan alueilla.
2. löytää hyviä suunnittelukäytäntöjä, jotka edistävät vihreän siirtymän investointihankkeita sujuvoittaen suunnitteluprosesseja ja lupakäsittelyjä.
3. edistää vuoropuhelua ja ymmärrystä viranomaisten välillä ja selkeyttää eri viranomaisten roolit suunnitteluprosessien ja lupakäsittelyn sujuvoittamiseksi.

Jokaisesta Pohjanmaan kunnasta on tarkasteltu yhtä potentiaalista aluetta. Laihialta tarkasteluun valittiin Ravionevan viereinen alue. Alue on kuntakonsernin omistaman biokaasulaitoksen välittömässä läheisyydessä Pöpelikön teollisuusalueen vieressä.

Käytännössä hankkeen ensimmäisessä vaiheessa analysoitiin kuuden eri teknologian laitostyyppien soveltuvuutta kunnista valittuihin alueisiin: Aurinkovoimapuisto, prekursori-katodimateriaali valmistuslaitos, katodimateriaalivalmistuslaitos, akkukennojen valmistus, vetyelektrolyysi, biokaasulaitos.

Selvityksen mukaan teknologiatarkastelu ei rajaa mitään laitosta Ravionevalta pois. Alue soveltuu myös raskaammalle teollisuudelle.

Joidenkin maanomistajien kanssa on keskusteltu mahdollisuudesta aloittaa alueen kaavoitus. Tähän mennessä käydyt keskustelut ovat olleet myönteisiä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että alueen maanomistajien kanssa jatketaan keskustelua tavoitteena aloittaa alueen kaavoitus.

#### **Päätös**

Konserni- ja elinvoimajaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.



## § 20

### Kunnan omistajapoliittiset linjaukset / konserniyhtiöt

LAIIDno-2017-526

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rikala  
juha.rikala@laihia.fi  
kunnanjohtaja

Kunnan talousarviotyö vuodelle 2024 on meneillään. Talousarviossa määritellään myös kunnan omistajapoliittiset linjaukset konserniyhtiöiden osalta.

Talousarviossa on määritelty tavoitteet seuraavasti:

#### **Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalot**

Toiminnan tulee olla kannattavaa

Asuntojen käyttöaste vuoden aikana

- 98,5 % vuokratalojen asunnot
- 85,0 % välivuokrausasunnot

Asiakastyytyväisyys

- Kysely joka viides vuosi
- Tavoite 3 (arviointiasteikko 1–5)

Asuntokannan kunnosta huolehtiminen

Seudullisesti kilpailukykyinen vuokrataso  
Vuosikorjauskustannukset

Tukea kunnan asumiseen ja palveluihin liittyviä tarpeita.

Vuosina 2013–2025 erityisesti tarpeita, jotka koskevat erityisryhmiä sekä ikääntyvää väestöä.

Vuokrattavien asuntojen helpompi saavutettavuus digitaalisten alustojen kautta.

#### **Laihian Nuuka Lämpö Oy**

Toiminnan tulee olla kannattavaa.

Energian hinta Energiateollisuus ry:n tilaston keskiarvon alapuolella. Keskiarvo yrityksiltä, joiden myymä kaukolämpö on tuotettu pääosin erillistuotannolla.

Laitosten ja verkoston kunnosta huolehtiminen siten, että kaukolämmön käyttökeskeytyksiä ei synny lämmityskaudella.

#### **Laihian Tilapalvelut Oy**

Kunnan kiinteistöistä huolehtiminen tehokkaasti ja taloudellisesti siten, että niihin ei synny korjausvelkaa.

Aktiivinen ja ennakoiva toimiminen yrityselämän tilatarpeitten tyydyttämiseksi.

### **Poronkankaan Vesi Oy**

Hyvänlaatuisen veden toimittaminen häiriöttömästi.

Veden hinnalla katetaan vain käyttökulut (omakustannushinta) ja mahdolliset investoinnit veden toimituksen turvaamiseksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää yhtiöiden omistajapoliittisista linjauksista.

### **Päätös**

Konserni- ja elinvoimajaosto päätti yksimielisesti todeta, että yhtiöiden omistajapoliittisia linjauksia ei ole tarpeen muuttaa.

**§ 21**

**Muut asiat**

**Päätös**

Muita asioita ei ollut.

**§ 22**

**Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitettun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 3.10.2023.

Puheenjohtaja päättää kokouksen.

**Päätös**

Konserni- ja elinvoimajaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.57.

### **Muutoksenhakukielto**

§14, §15, §16, §17, §18, §19, §20, §21, §22

### **Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

sähköposti: [laihian.kunta@laihia.fi](mailto:laihian.kunta@laihia.fi)